

**Angaben zur Erstellung eines Kaufvertrages
bitte zurücksenden an:**

Notare Erne & Posch, Neumarkt 19, 58332 Schwelm
Tel: 02336/3051 ** FAX: 02336/83880 ** e-Mail: info@erne-posch.de

1. Persönliche Daten

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Güterstand		
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID		

	Käufer 1	Käufer 2
Name, Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Güterstand		
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID		

2. **Kaufobjekt**

Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um:
(bitte ankreuzen)

Bauland

Landwirtschaftliche Fläche

Teilfläche

Wohnungseigentum

Teileigentum (z.B. Garage)

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

3. **Grundbuchdaten**

Amtsgericht	
Gemarkung	
Grundbuchblattnummer	
Flur und Flurstück	

Anschrift	
------------------	--

4. Kaufpreis

Die Höhe des Kaufpreises beträgt insgesamt _____ €
(bitte ausfüllen)

Sofern sich der Kaufpreis zusammensetzt bitte Nachstehendes ausfüllen:

Teilkaufpreis für die Wohnung: _____ €

Teilkaufpreis für die Garage _____ €

Teilkaufpreis für das Inventar _____ €

5. Mietverhältnisse

Bitte Zutreffendes ankreuzen:

Der Kaufgegenstand

Ist leerstehend

Ist vermietet/verpachtet

Wird vom Verkäufer bewohnt

Bei Vermietung:

Ist bekannt und wird übernommen

Ist gekündigt

Durch wen?

Zu wann?

Bei Nutzung durch Verkäufer:

Wird geräumt zum
(Datum einfügen)

Sonstige Angaben zum Mietverhältnis:

Bei Mehrfamilienhaus:

Anzahl der Wohnungen

Anzahl der Garagen

Anzahl der Stellplätze

Ist gekündigt

Sämtliche Wohnungen/Garagen vermietet?

Stehen Wohnungen/Garagen leer?

Bei vermietetem Wohnungseigentum:

Datum, seit wann die Wohnung an den
Mieter vermietet ist
(vor oder nach Begründung des
Wohnungseigentums
Stichwort: Mietervorkaufsrecht)

Daten der Verwaltung

6. Sonstige Angaben

Besteht Denkmalschutz?

Bei Käufern, welche nicht die deutsche Staatsangehörigkeit besitzen, muss ggf.
der Güterstand ermittelt werden. Hierzu benötigen wir folgende Angaben:

geheiratet am: _____

geheiratet in (Stadt/Land): _____

Wohnort eines jeden Ehegatten im Zeitpunkt der Eheschließung:

Ehemann: _____ Ehefrau: _____

Staatsangehörigkeit bei Eheschließung:

Ehemann: _____ Ehefrau: _____

7. Sonstige Wünsche/Hinweise