

## *Angaben zur Erstellung eines Kaufvertrages*

bitte füllen Sie das Formular soweit wie möglich aus und senden es an:  
**Notare Lars Erne / Alexander Posch, Neumarkt 19, 58332 Schwelm**  
**Tel: 02336/3051    FAX: 02336/83880    Email: info@erne-posch.de**

	<b>Personalien Verkäufer</b>	<b>Personalien Käufer</b>
Name:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand/ Güterstand		
Steuer-ID		
Anschrift:		
Telefon:		
Fax:		
ggf. Email-Adresse, an die der Entwurf versandt werden darf:		

**Bei Käufern im Zeitpunkt der Eheschließung/Heirat mit nichtdeutscher Staatsangehörigkeit (wegen der in Europa unterschiedlicher Ehegüterrechte):**

geheiratet am:

geheiratet in (Stadt/Land):

Wohnort eines jeden Ehegatten im Zeitpunkt der Eheschließung:

erster ehelicher Wohnsitz in (Stadt/Land):

Staatsangehörigkeit der Ehegatten bei Eheschließung:

**Grundbuchdaten:**

Amtsgericht:

Gemarkung:

Grundbuchblatt:

ggf. Teileigentumsnummer:

Stadt:

Ortsteil:

Straße:

ggf. Anteil an Privatstraße:

Garage:

**Kaufpreis:**

Gesamtkaufpreis: €

gewünschter Zahlungstermin (falls nicht „schnellstmöglich“):

mitverkauft wird (mitverkaufte bewegliche Gegenstände):

Kaufpreisteil, der auf die beweglichen Gegenstände entfällt: €

**Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich um (bitte ankreuzen)?**

Bauland ( ), Einfamilien-Haus ( ), Mehrfamilien-Haus ( ), Teilfläche ( ),

Eigentumswohnung ( ), landwirtschaftliche oder Garten-Fläche ( ), Gewerbeimmobilie

Besteht Denkmalschutz? ja ( ) / nein ( )

**Miet- und Pachtverhältnisse (bitte ankreuzen):**

Es besteht/bestehen ein/mehrere Mietverhältnisse ( ), falls ja:

diese werden übernommen ( ) oder

diese sind durch \_\_\_\_\_ zum \_\_\_\_\_ gekündigt. ( )

Es bestehen keine Mietverhältnisse ( ), ggf.:

das Kaufobjekt steht leer ( ) oder

das Kaufobjekt wird bis zum.....geräumt. ( )

**Bei vermieteter Eigentumswohnung:**

Wurde das aktuelle Mietverhältnis vor oder nach Bildung des Wohnungseigentums  
(Teilungserklärung) begründet?

Wer ist der Verwalter:

**Sonstiges:**